

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3202258-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Y-tunnus: 3202258-9

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.....	3
Tase	7
Tuloslaskelma.....	9
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus	13
Tilinpäätösmerkintä.....	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Helsingin kaupunki, Taloushallintopalvelut Talpa

Osoite:

PL 13

00251 HELSINKI

Y-tunnus: 3202258-9

Kotipaikka: Helsinki

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

Yleistä yhtiöstä

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala (Fastighetsaktiebolaget Gemensamma Sjukhuset i Dal) on Helsingin kaupungin ja Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin omistama kiinteistöyhtiö, jonka koko osakekannan osapuolet omistavat puoleksi. Yhtiön omistukseen rakennetaan Helsingin kaupungin ja Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin yhteishankkeena psykiatrinen ja somaattinen sairaala.

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala rakennuttaa ja hallinnoi Laakson yhteissairaala – nimellä kutsuttavan sairaalan tiloja. Yhtiölle kuuluu myös Laakson yhteissairaalan yhteyteen rakennettava pysäköintilaitos, sen sisäänajoyhteydet sekä Meilahti-Laakso logistiikkatunnelin rakentaminen ja hallinnointi. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosina 2021 - 2030.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen Helsingin kaupunkikonsernin ja HUS-kuntayhtymän asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiön hallitus ja hallinto

Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Vesa Vainiotalo	puheenjohtaja
Sari Hildén	varapuheenjohtaja
Matti Holi	jäsen
Anne Priha	jäsen (22.5.2023 asti)
Joni Toivonen	jäsen (22.5.2023 alkaen)
Leena Turpeinen	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 10 kertaa.

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Luoma, KHT, JHT.

Yhtiön kirjanpitoa on hoitanut Helsingin taloushallintopalvelut, Talpa.

Palkat ja palkkiot

Hallituksen jäsenten kokouspalkkio on ollut 385 euroa/kokous.

Kokouspalkkioita on maksettu vuonna 2023 yhteensä 16.537,50 euroa.

Toimitusjohtajien palkkoja on maksettu 152.880,00 euroa.

Yhtiön henkilöstökulut tilikauden aikana ovat olleet yhteensä 976.217,93 euroa.

3202258-9

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden päättyessä 8 henkilöä.

Yhtiön oma pääoma

Yhtiön osakkaat ovat sitoutuneet yhtiön rahoittamiseen siten, että vähintään 10 % investoinnin arvosta katetaan pääomittamalla. Tilikauden aikana ovat osakkaat sijoittaneet ja maksaneet 8 000 000 € yhtiön oman vapaan pääoman rahastoon.

- sijoitettu oma vapaan pääoma 1.1. 14 000 000 €
- lisäys tilikauden aikana 8 000 000 €
- sijoitettu oma vapaa pääoma 31.12. 22 000 000 €.

Yhtiön osakkeet

Perustamissopimuksen mukaan osakkeenomistajat merkitsivät osakkeet seuraavasti:

	Osakkeet	€ / kpl	YHT €
HUS-kuntayhtymä	500 kpl	6 000	3 000 000
Helsingin kaupunki	500 kpl	6 000	3 000 000
YHTEENSÄ	1 000 kpl	6 000	6 000 000

Merkintähinta on maksettu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Rakennushanke

Kiinteistöyhtiö on tilaaja ja SRV Rakennus Oy on päätoteuttaja allianssihankeessa. Allianssi on siirtynyt kahden osaprojektin osalta kehitys- eli suunnitteluvaiheesta toteutusvaiheeseen Laaksossa tapahtuvien infratöiden ja päärakennuksen osalta. Mäntsälän Ohkolaan rakennettavan oikeuspsykiatrisen sairaalan osalta hanke on kehitysvaiheessa ja siirtynee toteutusvaiheeseen kesällä 2024.

Yhtiön omistajat Helsingin kaupunki ja HUS-yhtymä hyväksyivät hankkeen hankesuunnitelman muutoksen alkuvuodesta 2023 Helsingin kaupunginvaltuustossa helmikuussa ja HUS-yhtymän yhtymäkokouksessa maaliskuussa 2023. Uudessa hankesuunnitelmassa muun muassa hankkeen laajuutta karsittiin ja tavoitehinta sidottiin rakennuskustannusindeksiin. Uusi tavoitehinta on 1 003 M€, joka sisältää noin 15,3 % indeksimuutoksen verrattuna ajankohtaan 11/2019 sekä hankesuunnitelman tarkentumisesta aiheutuvan kustannusnousun 4,4 %.

3202258-9

TAVOITEHINTA MEUR		
838	100 %	RKI 11/2019
128	15,3 %	RKI 09/2022
37	4,4 %	lisäraha
1003	119,7 %	YHT

Tavoitehintaa korjataan sitoutumattomien kustannusten osalta vuosittain tammikuun rakennuskustannusindeksiin mukaisesti.

Rahoitus

Yhtiön rahoituksesta noin 10 % katetaan oman pääoman ehtoisella rahoituksella. Vuodelle 2024 on allkoitu 10 M€ pääoman korotus. Tämän lisäksi yhtiöllä on käytettävissä 120 M€ kuntatodistusohjelma. Yhtiö on aloittanut pitkäaikaisen rahoituksen kilpailutuksen tilikauden 2023 aikana ja ensimmäiset pitkäaikaisen rahoituksen erät tullaan nostamaan 2024 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Aktivoinnit

Taseen pysyviin vastaaviin on aktivoitu suunnittelu-, rakentamis- ja konsultointikulut, jotka liittyvät rakennusprojektin toteutukseen. Pysyviin vastaaviin on aktivoitu myös tilikauden aikana 1.671.293,57 euroa ja kumulatiivisesti 1.910.068,08 euroa rakennusprojektiin liittyviä korkokuluja.

Tilikauden tulos

Tilikauden tappioksi muodostui 2.844.759,93 euroa.

Merkittävimmät riskit ja aikataulu

Meilahden sairaalakampukselle rakennettavaa logistiikkatunnelia varten tullaan hakemaan kaavamuutosta. Muutoksesta aiheutuvat mahdolliset valitukset saattavat aiheuttaa viivettä tunnelin valmistumisen, mutta eivät vaikuta hankkeen kokonaisaikatauluun. Tunnelin tämänhetkinen tavoite valmistumishetkeksi on kevät 2028.

Voimakkaat hinnanmuutokset ja saatavuusongelmat rakennusmateriaalien ja -työvoiman suhteen voivat aiheuttaa aikataulu- ja kustannuspaineita hankkeelle. Näitä riskejä kuitenkin lieventävät hankkeen tavoitehinnan sitominen rakennuskustannusindeksiin sekä tämänhetkinen yleinen rakennusalan suhdannetilanne.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut merkittäviä olennaisia tapahtumia. Hanke etenee suunnitellusti ja aikataulussa.

3202258-9

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Laakson yhteissairaala toteutetaan yhteistyötä korostavalla allianssimallilla. Allianssin osapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä jakavat hankkeen hyödyt ja riskit. Allianssin kumppaneita ovat:

- pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaava Laakson LATU -ryhmittymä
- rakenne-, geo- ja kalliosuunnittelusta vastaava UNITAS -ryhmittymä
- LVISA-suunnittelusta vastaava Granlund Oy
- rakennushankkeen päätoteuttaja SRV
 - o päätoteuttaja vastaa kaikista rakennustöistä sekä niiden toteuttamiseen tarvittavista alihankinnoista

Ajankohtaista hankkeen kehityksestä voi seurata osoitteessa:

<https://laaksonyhteissairaala.fi/>

3202258-9

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	983 472,99	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	102 804 270,26	29 528 788,30
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	103 787 743,25	29 528 788,30
Pysyvät vastaavat yhteensä	103 787 743,25	29 528 788,30
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	5 603 175,61	1 797 041,68
Siirtosaamiset	4 107 018,21	2 175,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 710 193,82	1 799 216,68
Saamiset yhteensä	9 710 193,82	1 799 216,68
Rahat ja pankkisaamiset	4 072 598,88	8 123 049,99
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	13 782 792,70	9 922 266,67
VASTAAVAA YHTEENSÄ	117 570 535,95	39 451 054,97

3202258-9

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Muut rahastot	22 000 000,00	14 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	22 000 000,00	14 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 363 242,04	-378 441,79
Tilikauden tulos	-2 844 759,93	-1 984 800,25
Oma pääoma yhteensä	16 791 998,03	11 636 757,96
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	87 000 000,00	22 000 000,00
Ostovelat	7 979 924,77	3 784 247,76
Muut velat	19 314,97	27 049,83
Siirtovelat	5 779 298,18	2 002 999,42
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	100 778 537,92	27 814 297,01
Vieras pääoma yhteensä	100 778 537,92	27 814 297,01
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	117 570 535,95	39 451 054,97

3202258-9

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Liikevaihto	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	-144 578,79	-180 684,11
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-144 578,79	-180 684,11
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-815 707,15	-701 279,87
Henkilösivukulut	-160 510,78	-128 103,42
Eläkekulut	-131 755,02	-113 257,82
Muut henkilösivukulut	-28 755,76	-14 845,60
Henkilöstökulut yhteensä	-976 217,93	-829 383,29
Liiketoiminnan muut kulut	-1 659 821,45	-957 752,06
Liikevoitto (-tappio)	-2 780 618,17	-1 967 819,46
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	184 340,22	25 630,62
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-248 481,98	-42 611,41
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-64 141,76	-16 980,79
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-2 844 759,93	-1 984 800,25
Tilikauden voitto (tappio)	-2 844 759,93	-1 984 800,25

3202258-9

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun valtioneuvoston asetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetusta

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2–3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tilikauden aikana aineellisten hyödykkeiden keskeneräisiin hankintoihin on aktivoitu rakennusprojektin suunnittelu- ja konsultointikulut, jotka liittyvät rakennusprojektin toteutukseen.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vuokravastuu

Maa-alueista on määräaikaiset vuokrasopimukset vuoteen 2028 ja 2052 asti.

	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 244 980,76	312 231,76
Myöhemmin maksettavat	3 774 543,72	2 479 080,43
Yhteensä	5 019 524,48	2 791 312,19

Vakuudet

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

	31.12.2023	31.12.2022
Vuokranmaksun vakuudet	162 126,00	259 008,60
Talletusvakuudet	60 000,00	0,00

3202258-9

Luottolimiitti

Yhtiöllä on Kuntarahoitus Oyj:n myöntämä luottolimiittisopimus.

	2023	2022
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	120 000 000,00	60 000 000,00
Käytössä	87 000 000,00	22 000 000,00

Omavelkainen takaus Kuntarahoituksen yritystodistus ohjelmasta, takausvastuu Helsingin kaupungilla 50% ja HUS-kuntayhtymällä 50%.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö sekä HUS-yhtymän osakkuusyhtiö. Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin.

Konsernitilinpäätös on saatavissa Helsingin kaupungin kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolta, Pohjoisesplanadi 11-13 00170 Helsinki.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiöllä ei ole merkittäviä liiketoimia intressitahojen kanssa. Kehitysvaiheen suunnittelusta tulevat omistajat kuitenkin laskuttamaan sen osuuden, jonka katsotaan liittyvän rakentamisen toteutukseen.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	8	6

3202258-9

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
SVOP rahasto 01.01	14 000 000,00	6 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	8 000 000,00	8 000 000,00
SVOP rahasto 31.12	22 000 000,00	14 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-2 363 242,04	-378 441,79
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-2 363 242,04	-378 441,79
Tilikauden voitto (-tappio)	-2 844 759,93	-1 984 800,25
Vapaa oma pääoma yhteensä	16 791 998,03	11 636 757,96
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	16 791 998,03	11 636 757,96

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	22 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto	-2 363 242,04
Tilikauden voitto	-2 844 759,93
Vapaa oma pääoma yhteensä	16 791 998,03

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tappio on -2.844.759,93 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voittovarojen tilille.

Osinkoa ei jaeta. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsinki, 6.3.2024

Paikkakunta, päiväys

Marko Virtanen

Toimitusjohtaja

Vesa Vainiotalo

Hallituksen puheenjohtaja

Sari Hildén

Hallituksen jäsen

Matti Holi

Hallituksen jäsen

Joni Toivonen

Hallituksen jäsen

Leena Turpeinen

Hallituksen jäsen

Ville Vastamäki

Hallituksen jäsen

Koy Laakson yhteissairaala

14 / 15

3202258-9

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

KPMG Oy Ab

Mikko Luoma, KHT, JHT

Tilintarkastaja

3202258-9

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Vuokravastuut ja vakuudet	
2	Laskelma henkilöstön lukumäärästä keskimäärin kaudella 2023	

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2024-04-23 10:54:07 (EET)

Tarkistuskoodi: E6EAMJC5Z69BLE7P19WP28HAST06DGBJBJ69QE
VMZK05JWLKBGR506OG9GYTW0HXTXJLUQ985GFXKNBSI98YXVK
ABNHZSUY8SFQ8MNNWKGBR0ZGR927KO7THCOVQSTA85I



KOy Laakson yhteissairaalan toimintakertomus ja tilinpäätös 2023.pdf (15 sivua)

d113f7a90c37beae8680f533f1b77cafe05001fc6a57ccf10c5d8599bd5f484c

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Joni Tapio Toivonen**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Joni Tapio Toivonen

Allekirjoitettu 2024-04-18 07:54:35 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Matti Mikael Holli**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Matti Mikael Holli

Allekirjoitettu 2024-04-18 09:57:11 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Vesa Vainiotalo**
Titteli: **Hallituksen puheenjohtaja**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Vesa Vainiotalo

Allekirjoitettu 2024-04-18 12:07:29 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Marko Juhani Virtanen**
Organisaatio: **Kiinteistöosaakeyhtiö Laakson yhteissairaala**
Titteli: **Toimitusjohtaja**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Marko Juhani Virtanen

Allekirjoitettu 2024-04-18 16:21:09 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Sari Tuulikki Hilden**
Titteli: **Hallituksen varapuheenjohtaja**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Sari Tuulikki Hilden

Allekirjoitettu 2024-04-18 19:50:21 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Ville Johannes Vastamäki**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Ville Johannes Vastamäki

Allekirjoitettu 2024-04-20 13:38:45 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Leena Johanna Turpeinen**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Vastuu Group Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Leena Johanna Turpeinen

Allekirjoitettu 2024-04-23 10:54:07 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Mobiilivarmenne – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun Mobiilivarmenteella.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://site.signspace.com/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Y-tunnus 3202258-9

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 25. huhtikuuta 2024

KPMG OY AB

Mikko Luoma

KHT, JHT

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Kiinteistösaakeyhtiö Laakson yhteissairaala -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistösaakeyhtiö Laakson yhteissairaala -nimisen yhtiön (y-tunnus 3202258-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.


Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 25. huhtikuuta 2024

KPMG OY AB

Mikko Luoma
KHT, JHT